

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2009

Marché du neuf

Ralentissement de la construction résidentielle à Ottawa en juillet

Le nombre total d'habitations commencées en juillet dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa est descendu de 696, en 2008, à 537 cette année.

Après la petite augmentation des mises en chantier en juin et le bond effectué durant l'été par les ventes de logements existants, l'activité vigoureuse qu'on attendait sur le marché du neuf pour le septième mois de l'année a été mise à mal par les pluies les plus abondantes qu'Ottawa aie jamais connues en juillet. Il s'est néanmoins commencé assez d'habitations le mois dernier

Table des matières

1 Marché du neuf Ralentissement de la construction résidentielle à Ottawa en juillet

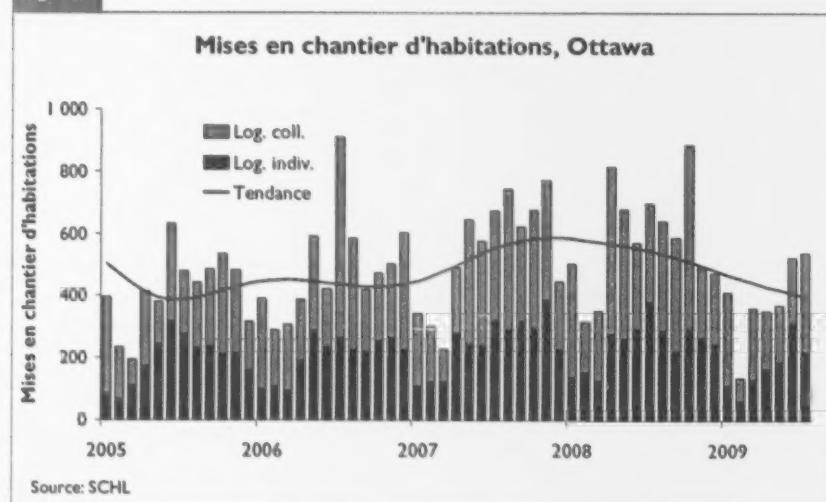
3 Cartes

9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1



¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

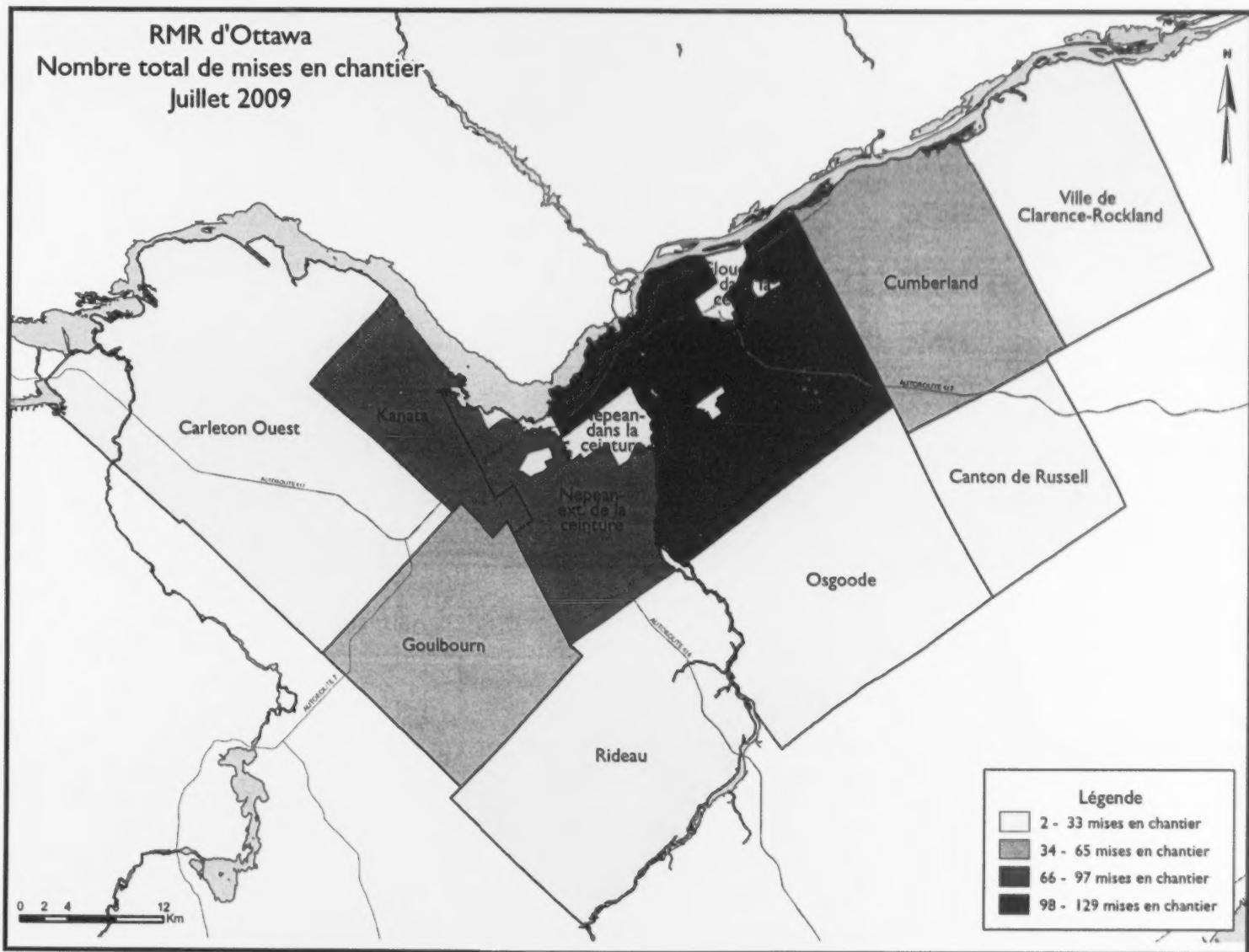
Canada

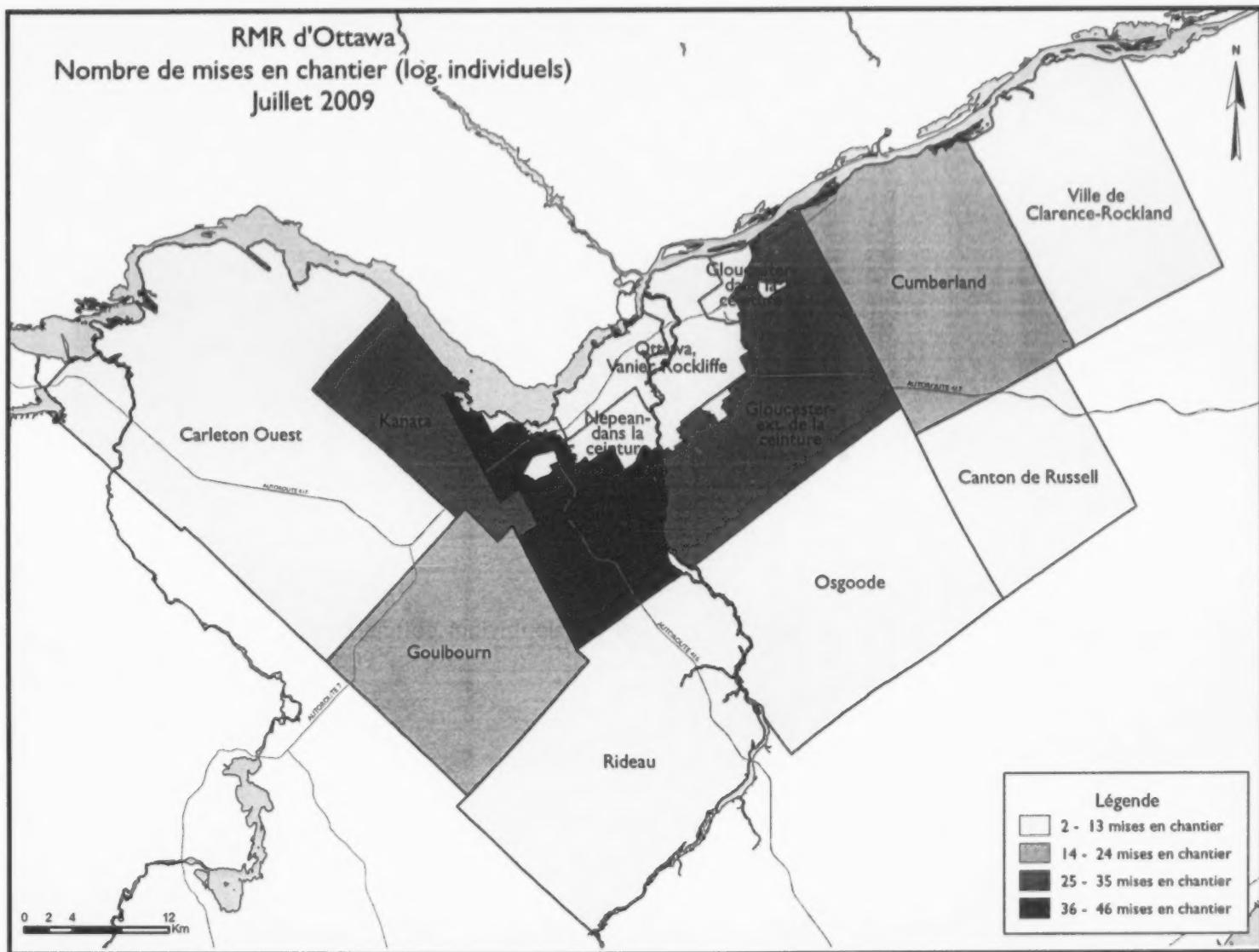
pour entraîner une amélioration de l'activité d'une année à l'autre, de sorte que celle-ci continue de cadrer avec les prévisions de la SCHL pour 2009.

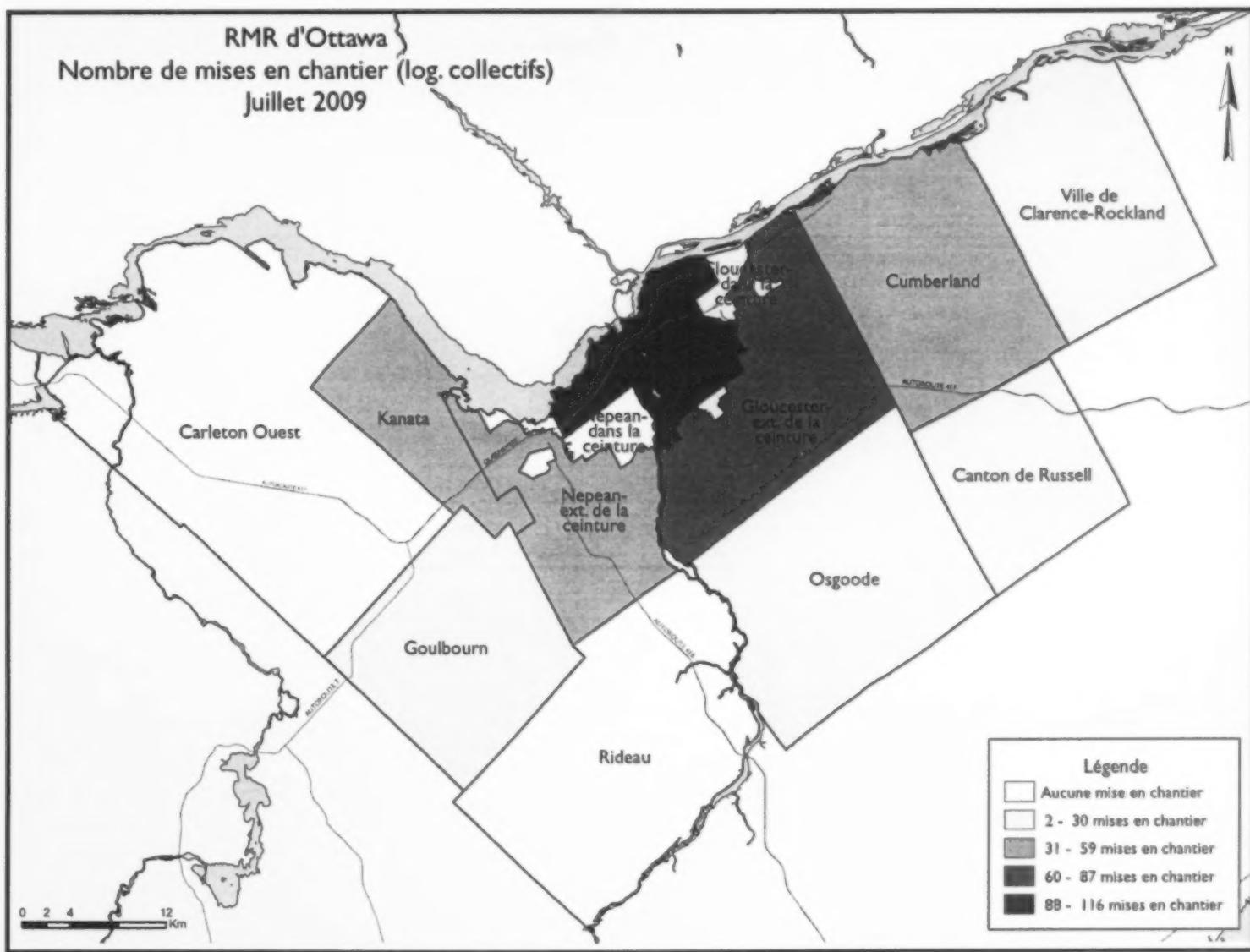
La construction d'habitations de forte densité ne s'est pas accrue autant que prévu et sa progression par rapport à juillet 2008 s'est limitée à 1,6 % : 111 appartements, 42 jumelés et 167 maisons en rangée ont été mis en chantier le mois dernier. Les maisons individuelles ont affiché un repli, elles aussi, 217 fondations seulement ayant été coulées. La modération de l'activité dans le segment des maisons individuelles continue de très bien refléter le rythme global de la construction résidentielle à Ottawa.

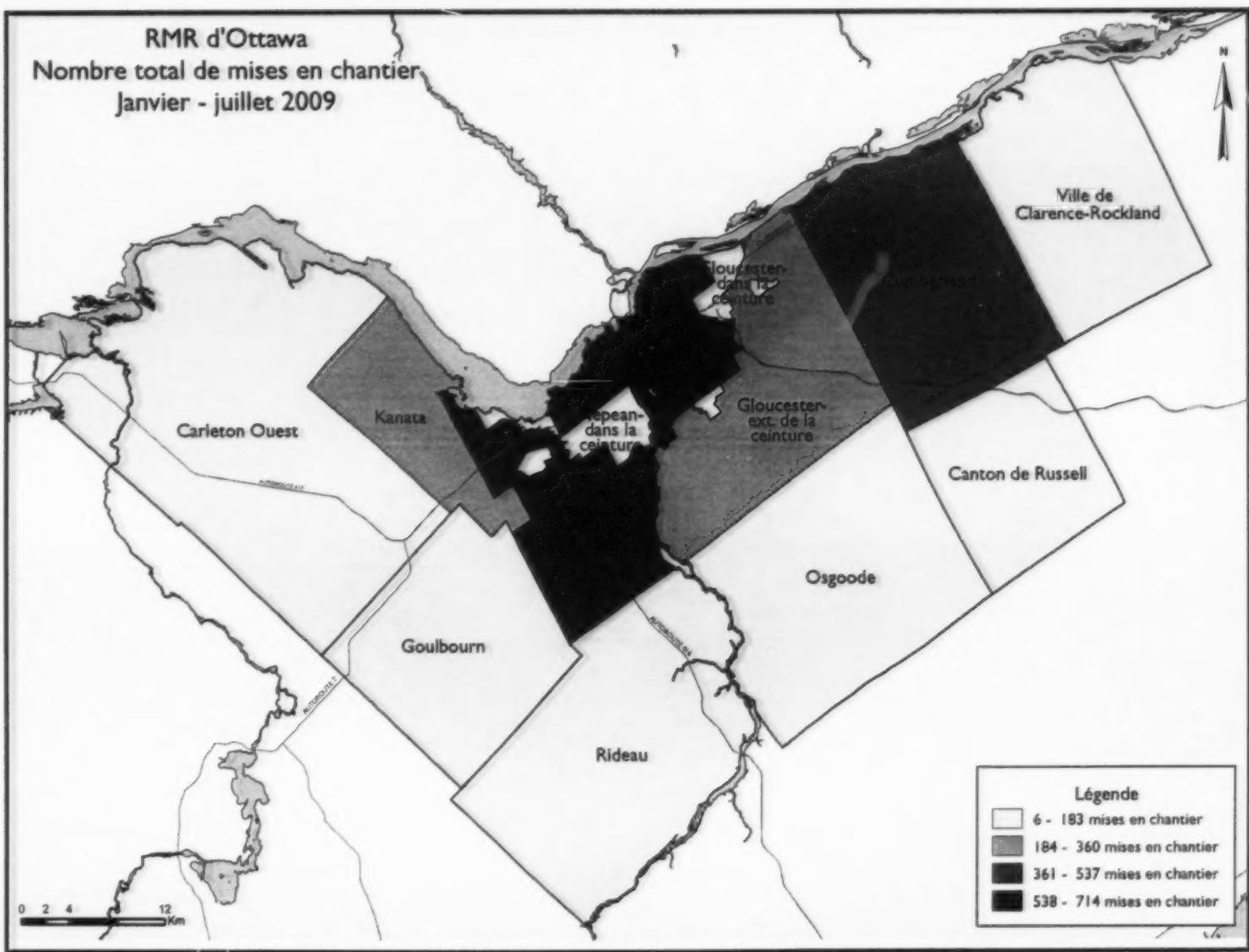
L'activité a été forte dans l'ancienne ville d'Ottawa et à Gloucester, où se trouvent près de la moitié des habitations commencées en juillet. Ce sont les deux seuls secteurs à afficher une croissance en glissement annuel. À Nepean, 48 maisons individuelles et 34 maisons en rangée ont été mises en chantier, mais la construction résidentielle y a considérablement déclenché par rapport à juillet 2008. Par contre, Kanata a connu en juillet son premier mois d'activité importante cette année avec 35 maisons individuelles et 38 maisons en rangée. La progression, en glissement annuel, a été la plus faible à Cumberland et dans les quartiers périphériques, où l'on a relevé des reculs de 56 et 71 % respectivement.

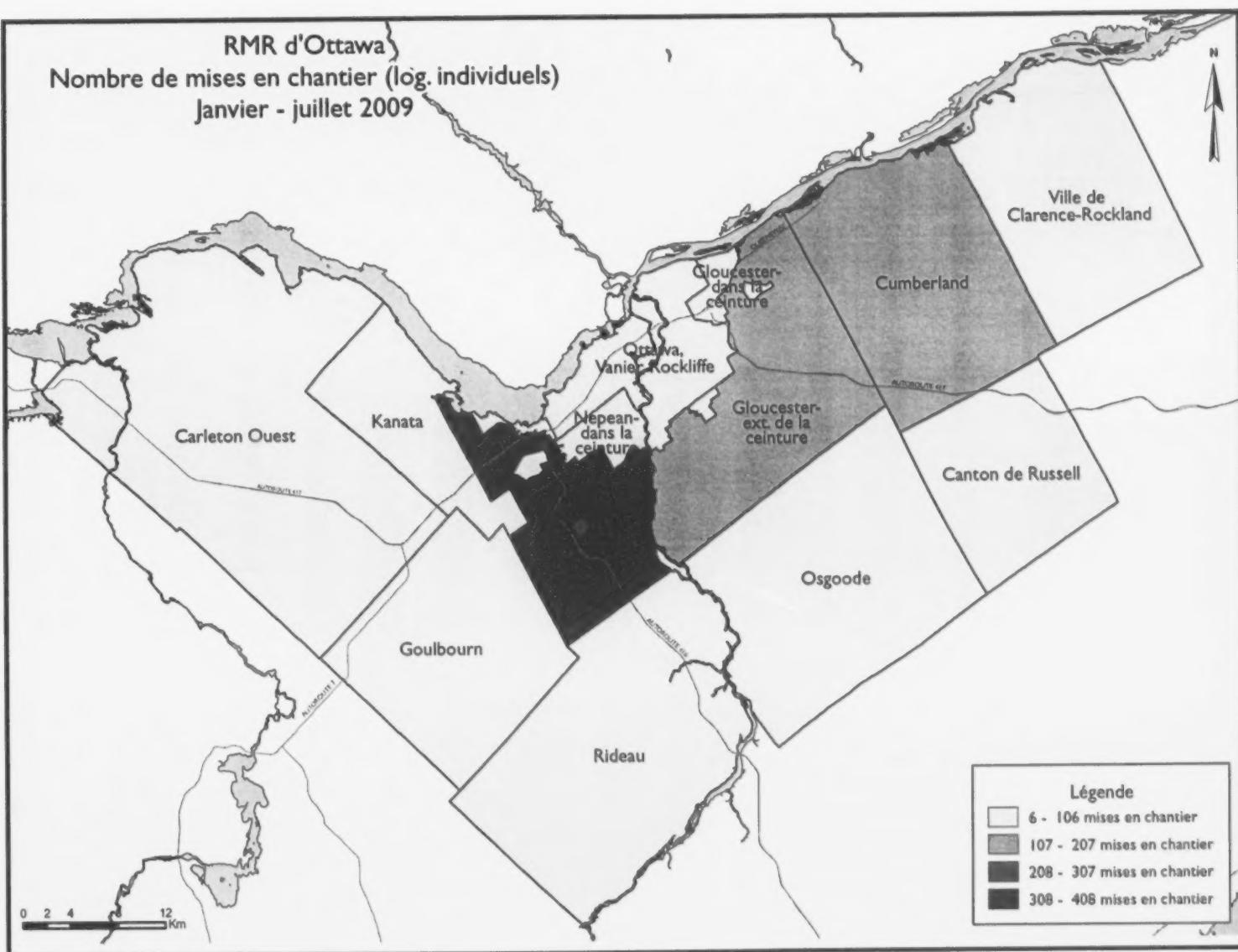
Nepean vient en tête pour le cumul annuel avec 720 unités, dont près de 60 % sont des maisons individuelles. L'ancienne ville d'Ottawa reste la seule zone où le cumul annuel dépasse celui de la période correspondante en 2008, grâce à la vigueur de la construction d'appartements en copropriété au début de 2009. De même, une bonne activité a permis à Gloucester d'égaliser le rythme de l'an dernier. En revanche, l'incertitude du marché du travail continue de peser sur la demande dans les secteurs suburbains de Kanata et de Goulbourn ainsi que les autres quartiers périphériques, où la construction résidentielle se situe à peu près au tiers de la cadence de l'an dernier.

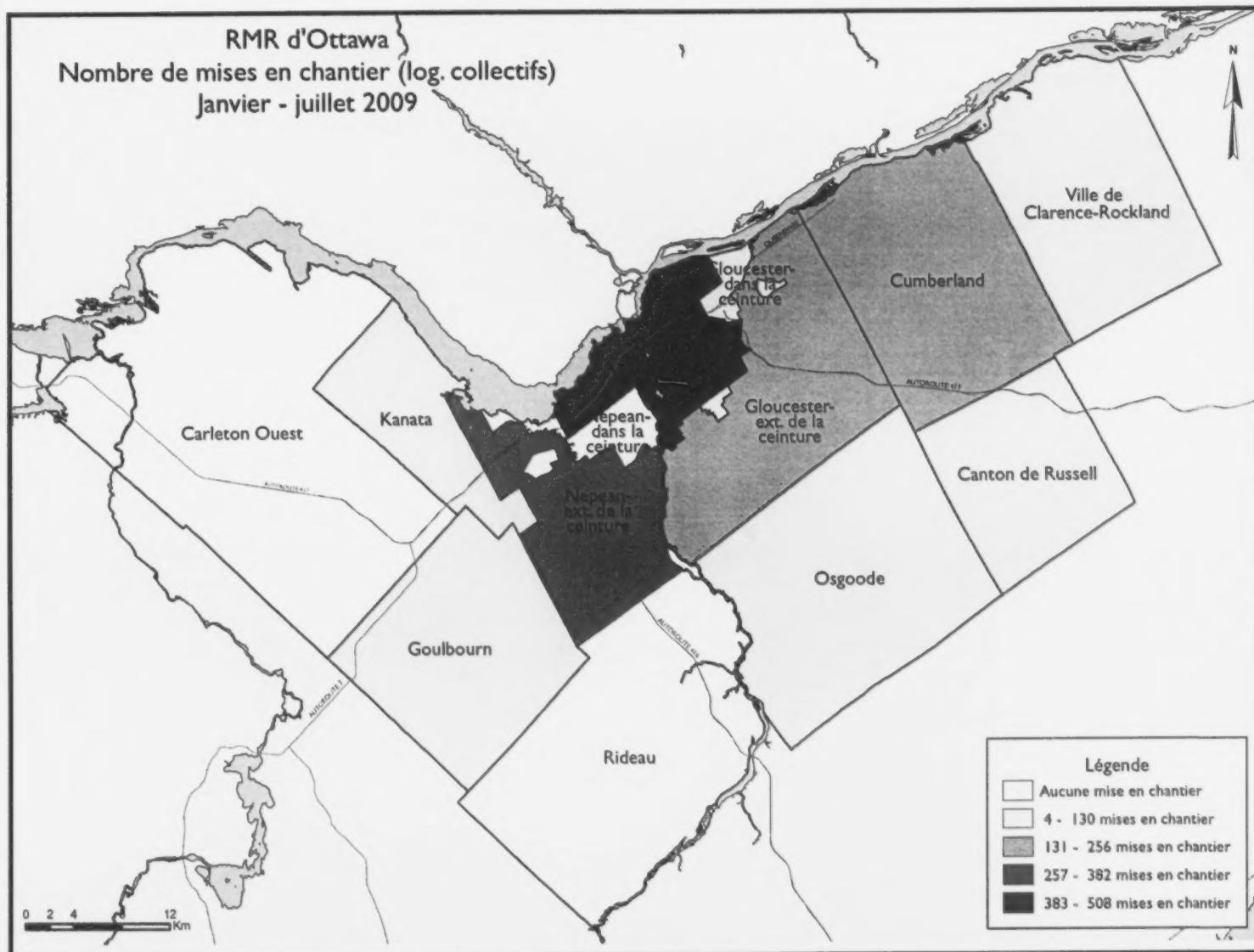












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Juillet 2009	218	40	181	0	0	44	2	53	538	
Juillet 2008	381	26	253	0	0	36	0	0	696	
Variation en %	-42,8	53,8	-28,5	s.o.	s.o.	12,2	s.o.	s.o.	-22,7	
Cumul 2009	1 185	129	820	0	0	484	5	65	2 688	
Cumul 2008	1 634	108	1 272	0	10	769	0	133	3 926	
Variation en %	-27,5	19,4	-35,5	s.o.	-100,0	-37,1	s.o.	-51,1	-31,5	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Juillet 2009	1 525	164	1 065	0	28	1 725	13	215	4 735	
Juillet 2008	1 933	150	1 608	0	40	1 530	11	265	5 537	
Variation en %	-21,1	9,3	-33,8	s.o.	-30,0	-12,7	18,2	-18,9	-14,5	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Juillet 2009	206	36	232	0	0	167	0	8	649	
Juillet 2008	220	6	175	0	24	351	2	48	826	
Variation en %	-6,4	+	32,6	s.o.	-100,0	-52,4	-100,0	-83,3	-21,4	
Cumul 2009	1 530	125	1 104	0	0	667	4	86	3 516	
Cumul 2008	1 537	138	871	0	41	703	20	78	3 388	
Variation en %	-0,5	-9,4	26,8	s.o.	-100,0	-5,1	-80,0	10,3	3,8	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Juillet 2009	27	25	120	0	1	163	3	27	366	
Juillet 2008	29	2	75	0	4	173	3	14	300	
Variation en %	-6,9	+	60,0	s.o.	-75,0	-5,8	0,0	92,9	22,0	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Juillet 2009	206	30	212	0	0	148	0	4	600	
Juillet 2008	217	10	178	0	21	341	2	1	770	
Variation en %	-5,1	200,0	19,1	s.o.	-100,0	-56,6	-100,0	+	-22,1	
Cumul 2009	1 541	110	1 067	0	0	655	5	66	3 444	
Cumul 2008	1 550	153	893	0	43	755	6	6	3 406	
Variation en %	-0,6	-28,1	19,5	s.o.	-100,0	-13,2	-16,7	+	1,1	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumeaux	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumeaux et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Ottawa (ville)										
Juillet 2009	195	38	181	0	0	44	0	53		
Juillet 2008	329	26	236	0	0	36	0	0		
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Juillet 2009	13	14	29	0	0	20	0	53		
Juillet 2008	17	12	0	0	0	14	0	0		
Nepean (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	0	0	23	0	0	0	0	0		
Nepean (hors Ceinture)										
Juillet 2009	46	0	34	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	55	0	20	0	0	12	0	0		
Gloucester (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	2	2	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	3	0	9	0	0	0	0	0		
Gloucester (hors Ceinture)										
Juillet 2009	29	10	35	0	0	24	0	0		
Juillet 2008	34	2	25	0	0	10	0	0		
Kanata										
Juillet 2009	35	0	38	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	64	0	32	0	0	0	0	0		
Cumberland										
Juillet 2009	21	8	26	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	76	0	50	0	0	0	0	0		
Goulbourn										
Juillet 2009	18	2	19	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	39	12	22	0	0	0	0	0		
West Carleton										
Juillet 2009	13	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	14	0	55	0	0	0	0	0		
Rideau										
Juillet 2009	6	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	5	0	0	0	0	0	0	0		
Osgoode										
Juillet 2009	10	2	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	22	0	0	0	0	0	0	0		
Clarence-Rockland (ville)										
Juillet 2009	12	0	0	0	0	0	2	0		
Juillet 2008	49	0	17	0	0	0	0	0		
Russell Township										
Juillet 2009	11	2	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0		
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Juillet 2009	218	40	181	0	0	44	2	53		
Juillet 2008	381	26	253	0	0	36	0	0		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Ottawa (ville)										
Juillet 2009	1 422	154	1 051	0	28	1 691	11	211		
Juillet 2008	1 815	148	1 591	0	40	1 488	11	250		
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Juillet 2009	83	48	78	0	0	1 234	11	78		
Juillet 2008	78	52	84	0	0	874	3	117		
Nepean (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	9	0	14	0	0	59	0	0		
Juillet 2008	4	2	75	0	0	235	0	0		
Nepean (hors Ceinture)										
Juillet 2009	523	4	298	0	0	101	0	0		
Juillet 2008	332	8	385	0	0	60	0	0		
Gloucester (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	13	6	14	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	30	6	93	0	0	10	0	0		
Gloucester (hors Ceinture)										
Juillet 2009	180	34	152	0	28	160	0	0		
Juillet 2008	183	4	117	0	0	52	8	0		
Kanata										
Juillet 2009	173	20	224	0	0	0	0	133		
Juillet 2008	353	10	223	0	0	0	0	133		
Cumberland										
Juillet 2009	176	18	224	0	0	137	0	0		
Juillet 2008	292	16	307	0	40	185	0	0		
Goulbourn										
Juillet 2009	102	22	47	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	348	48	116	0	0	72	0	0		
West Carleton										
Juillet 2009	66	0	0	0	0	0	0	66		
Juillet 2008	82	0	191	0	0	0	0	273		
Rideau										
Juillet 2009	27	0	0	0	0	0	0	27		
Juillet 2008	24	0	0	0	0	0	0	24		
Osgoode										
Juillet 2009	70	2	0	0	0	0	0	72		
Juillet 2008	89	2	0	0	0	0	0	91		
Clarence-Rockland (ville)										
Juillet 2009	52	8	14	0	0	34	2	0		
Juillet 2008	77	2	17	0	0	34	0	15		
Russell Township										
Juillet 2009	51	2	0	0	0	0	0	57		
Juillet 2008	41	0	0	0	0	8	0	0		
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Juillet 2009	1 525	164	1 065	0	28	1 725	13	215		
Juillet 2008	1 933	150	1 608	0	40	1 530	11	265		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumeles et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Ottawa (ville)										
Juillet 2009	183	32	232	0	0	167	0	8		
Juillet 2008	210	6	175	0	24	351	0	48		
Ottawa, Vanier, Rockcliffs										
Juillet 2009	18	28	14	0	0	125	0	8		
Juillet 2008	12	4	6	0	0	319	0	0		
Nepean (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	0	0	5	0	0	26	0	0		
Juillet 2008	2	0	4	0	0	0	0	0		
Nepean (hors Ceinture)										
Juillet 2009	55	0	32	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	25	0	51	0	0	0	0	0		
Gloucester (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	2	0	8	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	5	0	18	0	0	8	0	48		
Gloucester (hors Ceinture)										
Juillet 2009	10	0	55	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	35	0	11	0	0	0	0	0		
Kanata										
Juillet 2009	18	0	79	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	21	0	29	0	0	0	0	0		
Cumberland										
Juillet 2009	45	0	18	0	0	16	0	0		
Juillet 2008	55	2	35	0	24	0	0	0		
Goulbourn										
Juillet 2009	16	2	21	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	31	0	21	0	0	24	0	0		
West Carleton										
Juillet 2009	7	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0		
Rideau										
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	5	0	0	0	0	0	0	0		
Osgoode										
Juillet 2009	12	2	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	16	0	0	0	0	0	0	0		
Clarence-Rockland (ville)										
Juillet 2009	9	2	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	7	0	0	0	0	0	2	0		
Russell Township										
Juillet 2009	14	2	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0		
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Juillet 2009	206	36	232	0	0	167	0	8		
Juillet 2008	220	6	175	0	24	351	2	48		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	jumeles	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumeles et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Ottawa (ville)										
Juillet 2009	17	25	120	0	1	151	3	27		
Juillet 2008	28	2	75	0	4	173	3	14		
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Juillet 2009	1	21	17	0	0	116	0	4		
Juillet 2008	3	1	4	0	0	116	0	14		
Nepean (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	0	0	2	0	0	18	0	23		
Juillet 2008	0	0	2	0	0	20	0	0		
Nepean (hors Ceinture)										
Juillet 2009	2	0	9	0	1	10	1	0		
Juillet 2008	0	0	18	0	1	20	1	0		
Gloucester (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	0	0	2	0	0	7	0	0		
Juillet 2008	0	1	4	0	0	8	0	0		
Gloucester (hors Ceinture)										
Juillet 2009	3	0	17	0	0	0	2	0		
Juillet 2008	2	0	14	0	0	3	2	0		
Kanata										
Juillet 2009	2	0	32	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	1	0	10	0	0	0	0	0		
Cumberland										
Juillet 2009	2	0	23	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	4	0	11	0	3	1	0	0		
Goulbourn										
Juillet 2009	1	2	14	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	3	0	12	0	0	5	0	0		
West Carleton										
Juillet 2009	1	0	4	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0		
Rideau										
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0		
Osgoode										
Juillet 2009	5	2	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	12	0	0	0	0	0	0	0		
Clarence-Rockland (ville)										
Juillet 2009	0	0	0	0	0	12	0	0		
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0		
Russell Township										
Juillet 2009	10	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0		
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Juillet 2009	27	25	120	0	1	163	3	27		
Juillet 2008	29	2	75	0	4	173	3	14		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Ottawa (ville)										
Juillet 2009	183	26	212	0	0	148	0	4	573	
Juillet 2008	207	10	178	0	21	341	0	1	758	
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Juillet 2009	18	21	11	0	0	109	0	4	163	
Juillet 2008	10	7	8	0	0	311	0	1	337	
Nepean (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	0	0	5	0	0	23	0	0	28	
Juillet 2008	2	0	7	0	0	0	0	0	9	
Nepean (hors Ceinture)										
Juillet 2009	55	0	31	0	0	0	0	0	86	
Juillet 2008	25	0	51	0	0	0	0	0	76	
Gloucester (dans la Ceinture)										
Juillet 2009	2	0	8	0	0	0	0	0	10	
Juillet 2008	5	0	18	0	0	8	0	0	31	
Gloucester (hors Ceinture)										
Juillet 2009	10	0	48	0	0	0	0	0	58	
Juillet 2008	35	0	10	0	0	0	0	0	45	
Kanata										
Juillet 2009	17	0	71	0	0	0	0	0	88	
Juillet 2008	21	0	28	0	0	0	0	0	49	
Cumberland										
Juillet 2009	47	0	18	0	0	16	0	0	81	
Juillet 2008	57	2	35	0	21	0	0	0	115	
Goulbourn										
Juillet 2009	14	3	19	0	0	0	0	0	36	
Juillet 2008	31	1	21	0	0	22	0	0	75	
West Carleton										
Juillet 2009	7	0	1	0	0	0	0	0	8	
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Rideau										
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Osgoode										
Juillet 2009	13	2	0	0	0	0	0	0	15	
Juillet 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14	
Clarence-Rockland (ville)										
Juillet 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11	
Juillet 2008	7	0	0	0	0	0	2	0	9	
Russell Township										
Juillet 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16	
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Juillet 2009	206	30	212	0	0	148	0	4	600	
Juillet 2008	217	10	178	0	21	341	2	1	770	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998	
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506	
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7	
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875	
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9	
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982	
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2	
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243	
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5	
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381	
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2	
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796	
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7	
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251	
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0	
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786	
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1	
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	195	329	38	26	167	236	111	36	511	627	-18,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	17	14	12	29	0	73	14	129	43	200,0
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	23	0	0	2	23	-91,3
Nepean (hors Ceinture)	46	55	0	0	34	20	0	12	80	87	-8,0
Gloucester (dans la Ceinture)	2	3	2	0	0	9	0	0	4	12	-66,7
Gloucester (hors Ceinture)	29	34	10	2	21	25	38	10	98	71	38,0
Kanata	35	64	0	0	38	32	0	0	73	96	-24,0
Cumberland	21	76	8	0	26	50	0	0	55	126	-56,3
Goulbourn	18	39	2	12	19	22	0	0	39	73	-46,6
West Carleton	13	14	0	0	0	55	0	0	13	69	-81,2
Rideau	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Osgoode	10	22	2	0	0	0	0	0	12	22	-45,5
Clarence-Rockland (ville)	12	49	2	0	0	17	0	0	14	66	-78,8
Russell Township	11	3	2	0	0	0	0	0	13	3	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	218	381	42	26	167	253	111	36	538	696	-22,7

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	1 084	1 520	116	108	791	1 249	563	876	2 554	3 753	-31,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	52	47	34	40	70	41	404	306	560	434	29,0
Nepean (dans la Ceinture)	6	3	0	2	0	64	0	144	6	213	-97,2
Nepean (hors Ceinture)	408	250	2	4	247	352	57	46	714	652	9,5
Gloucester (dans la Ceinture)	12	26	4	4	14	53	0	0	30	83	-63,9
Gloucester (hors Ceinture)	153	168	30	6	99	67	74	62	356	303	17,5
Kanata	101	299	8	4	114	180	0	133	223	616	-63,8
Cumberland	177	269	18	4	210	227	24	145	429	645	-33,5
Goulbourn	71	304	16	44	37	94	4	36	128	478	-73,2
West Carleton	41	64	0	0	0	171	0	4	41	239	-82,8
Rideau	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Osgoode	49	77	4	0	0	0	0	0	53	77	-31,2
Clarence-Rockland (ville)	50	80	8	0	14	17	0	34	72	131	-45,0
Russell Township	51	34	7	0	0	0	4	8	62	42	47,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 185	1 634	131	108	805	1 266	567	918	2 688	3 926	-31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Ottawa (ville)	167	236	0	0	58	36	53	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	0	0	0	20	14	53	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	23	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	34	20	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	9	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	21	25	0	0	38	10	0	0
Kanata	38	32	0	0	0	0	0	0
Cumberland	26	50	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	19	22	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	55	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	17	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	167	253	0	0	58	36	53	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	788	1 249	3	0	502	743	61	133
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	67	41	3	0	343	306	61	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	64	0	0	0	144	0	0
Nepean (hors Ceinture)	247	352	0	0	57	46	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	14	53	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	99	67	0	0	74	62	0	0
Kanata	114	180	0	0	0	0	0	133
Cumberland	210	227	0	0	24	145	0	0
Goulbourn	37	94	0	0	4	36	0	0
West Carleton	0	171	0	0	0	4	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	17	0	0	0	34	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	8	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	802	1 266	3	0	502	785	65	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Ottawa (ville)	414	591	44	36	53	0	511	627
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	56	29	20	14	53	0	129	43
Nepean (dans la Ceinture)	2	23	0	0	0	0	2	23
Nepean (hors Ceinture)	80	75	0	12	0	0	80	87
Gloucester (dans la Ceinture)	4	12	0	0	0	0	4	12
Gloucester (hors Ceinture)	74	61	24	10	0	0	98	71
Kanata	73	96	0	0	0	0	73	96
Cumberland	55	126	0	0	0	0	55	126
Goulbourn	39	73	0	0	0	0	39	73
West Carleton	13	69	0	0	0	0	13	69
Rideau	6	5	0	0	0	0	6	5
Osgoode	12	22	0	0	0	0	12	22
Clarence-Rockland (ville)	12	66	0	0	2	0	14	66
Russell Township	13	3	0	0	0	0	13	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	439	660	44	36	55	0	538	696

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	2 006	2 883	484	737	64	133	2 554	3 753
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	153	136	343	298	64	0	560	434
Nepean (dans la Ceinture)	6	69	0	144	0	0	6	213
Nepean (hors Ceinture)	657	600	57	52	0	0	714	652
Gloucester (dans la Ceinture)	30	83	0	0	0	0	30	83
Gloucester (hors Ceinture)	296	241	60	62	0	0	356	303
Kanata	223	483	0	0	0	133	223	616
Cumberland	405	500	24	145	0	0	429	645
Goulbourn	128	442	0	36	0	0	128	478
West Carleton	41	239	0	0	0	0	41	239
Rideau	14	13	0	0	0	0	14	13
Osgoode	53	77	0	0	0	0	53	77
Clarence-Rockland (ville)	70	97	0	34	2	0	72	131
Russell Township	58	34	0	8	4	0	62	42
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 134	3 014	484	779	70	133	2 688	3 926

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	183	210	32	6	232	199	175	399	622	814	-23,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	12	28	4	14	6	133	319	193	341	-43,4
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	5	4	26	0	31	6	**
Nepean (hors Ceinture)	55	25	0	0	32	51	0	0	87	76	14,5
Gloucester (dans la Ceinture)	2	5	0	0	8	18	0	56	10	79	-87,3
Gloucester (hors Ceinture)	10	35	0	0	55	11	0	0	65	46	41,3
Kanata	18	21	0	0	79	29	0	0	97	50	94,0
Cumberland	45	55	0	2	18	59	16	0	79	116	-31,9
Goulbourn	16	31	2	0	21	21	0	24	39	76	-48,7
West Carleton	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Rideau	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Osgoode	12	16	2	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Clarence-Rockland (ville)	9	7	2	2	0	0	0	0	11	9	22,2
Russell Township	14	3	2	0	0	0	0	0	16	3	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	206	220	36	8	232	199	175	399	649	826	-21,4

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	1 419	1 433	117	144	1 099	924	752	767	3 387	3 268	3,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	53	58	61	40	95	28	309	571	518	697	-25,7
Nepean (dans la Ceinture)	6	8	2	6	29	70	283	8	320	92	**
Nepean (hors Ceinture)	399	305	4	4	179	160	48	72	630	541	16,5
Gloucester (dans la Ceinture)	17	37	0	8	45	105	10	56	72	206	-65,0
Gloucester (hors Ceinture)	127	155	4	22	124	68	22	0	277	245	13,1
Kanata	194	170	6	26	263	189	0	0	463	385	20,3
Cumberland	229	232	2	12	172	200	32	0	435	444	-2,0
Goulbourn	216	307	32	26	98	104	48	60	394	497	-20,7
West Carleton	78	49	0	0	94	0	0	0	172	49	**
Rideau	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
Osgoode	84	89	6	0	0	0	0	0	90	89	1,1
Clarence-Rockland (ville)	59	65	2	2	0	0	0	0	61	67	-9,0
Russell Township	52	39	7	0	0	0	9	14	68	53	28,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 530	1 537	126	146	1 099	924	761	781	3 516	3 388	3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Ottawa (ville)	232	199	0	0	167	351	8	48
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	6	0	0	125	319	8	0
Nepean (dans la Ceinture)	5	4	0	0	26	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	32	51	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	8	18	0	0	0	8	0	48
Gloucester (hors Ceinture)	55	11	0	0	0	0	0	0
Kanata	79	29	0	0	0	0	0	0
Cumberland	18	59	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	21	21	0	0	0	24	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	232	199	0	0	167	351	8	48

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 096	910	3	14	675	689	77	78
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	92	28	3	0	301	541	8	30
Nepean (dans la Ceinture)	29	70	0	0	214	8	69	0
Nepean (hors Ceinture)	179	160	0	0	48	72	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	45	91	0	14	10	8	0	48
Gloucester (hors Ceinture)	124	68	0	0	22	0	0	0
Kanata	263	189	0	0	0	0	0	0
Cumberland	172	200	0	0	32	0	0	0
Goulbourn	98	104	0	0	48	60	0	0
West Carleton	94	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	14	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 096	910	3	14	675	703	86	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Ottawa (ville)	447	391	167	375	8	48	622	814
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	60	22	125	319	8	0	193	341
Nepean (dans la Ceinture)	5	6	26	0	0	0	31	6
Nepean (hors Ceinture)	87	76	0	0	0	0	87	76
Gloucester (dans la Ceinture)	10	23	0	8	0	48	10	79
Gloucester (hors Ceinture)	65	46	0	0	0	0	65	46
Kanata	97	50	0	0	0	0	97	50
Cumberland	63	92	16	24	0	0	79	116
Goulbourn	39	52	0	24	0	0	39	76
West Carleton	7	3	0	0	0	0	7	3
Rideau	0	5	0	0	0	0	0	5
Osgoode	14	16	0	0	0	0	14	16
Clarence-Rockland (ville)	11	7	0	0	0	2	11	9
Russell Township	16	3	0	0	0	0	16	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	474	401	167	375	8	50	649	826

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	2 640	2 442	667	730	80	96	3 387	3 268
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	214	122	293	541	11	34	518	697
Nepean (dans la Ceinture)	37	72	214	20	69	0	320	92
Nepean (hors Ceinture)	582	466	48	75	0	0	630	541
Gloucester (dans la Ceinture)	62	136	10	8	0	62	72	206
Gloucester (hors Ceinture)	255	245	22	0	0	0	277	245
Kanata	463	383	0	2	0	0	463	385
Cumberland	403	420	32	24	0	0	435	444
Goulbourn	346	437	48	60	0	0	394	497
West Carleton	172	49	0	0	0	0	172	49
Rideau	16	23	0	0	0	0	16	23
Osgoode	90	89	0	0	0	0	90	89
Clarence-Rockland (ville)	61	65	0	0	0	2	61	67
Russell Township	58	39	0	14	10	0	68	53
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 759	2 546	667	744	90	98	3 516	3 388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N° ^{bre}	%	N° ^{bre}	%	N° ^{bre}	%	N° ^{bre}	%	N° ^{bre}	%						
Ottawa (ville)																
Juillet 2009	0	0,0	13	8,7	83	55,3	39	26,0	15	10,0	150	379 900	423 570			
Juillet 2008	2	1,0	27	13,0	102	49,3	46	22,2	30	14,5	207	365 900	403 976			
Cumul 2009	14	1,0	118	8,4	687	48,9	387	27,5	199	14,2	1 405	385 900	418 624			
Cumul 2008	15	1,0	238	16,5	663	45,9	317	22,0	210	14,6	1 443	365 000	406 657			
Ottawa, Vanier, Rockcliffe																
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--			
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	731 500	727 130			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	4,3	8	17,4	36	78,3	46	726 500	808 052			
Cumul 2008	0	0,0	1	1,8	2	3,6	8	14,3	45	80,4	56	678 950	775 289			
Nepean (dans la Ceinture)																
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	--	--			
Nepean (hors Ceinture)																
Juillet 2009	0	0,0	11	20,0	30	54,5	14	25,5	0	0,0	55	344 900	357 487			
Juillet 2008	0	0,0	5	20,0	12	48,0	2	8,0	6	24,0	25	374 900	424 184			
Cumul 2009	0	0,0	39	9,8	232	58,1	111	27,8	17	4,3	399	378 900	385 193			
Cumul 2008	0	0,0	29	9,4	151	48,7	95	30,6	35	11,3	310	383 900	408 577			
Gloucester (dans la Ceinture)																
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--			
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	25,0	8	50,0	4	25,0	16	450 000	482 781			
Cumul 2008	0	0,0	1	2,6	27	71,1	8	21,1	2	5,3	38	360 650	389 739			
Gloucester (hors Ceinture)																
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--			
Juillet 2008	1	2,9	0	0,0	19	54,3	15	42,9	0	0,0	35	385 600	385 506			
Cumul 2009	0	0,0	4	3,1	63	49,2	44	34,4	17	13,3	128	397 450	424 618			
Cumul 2008	1	0,6	4	2,6	79	51,0	62	40,0	9	5,8	155	391 900	402 522			
Kanata																
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	9	52,9	6	35,3	2	11,8	17	376 900	407 705			
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	11	52,4	8	38,1	2	9,5	21	379 900	426 171			
Cumul 2009	0	0,0	3	1,6	99	51,8	64	33,5	25	13,1	191	393 900	416 596			
Cumul 2008	0	0,0	27	15,6	81	46,8	42	24,3	23	13,3	173	359 900	400 242			
Cumberland																
Juillet 2009	0	0,0	2	4,4	31	68,9	10	22,2	2	4,4	45	379 900	382 163			
Juillet 2008	0	0,0	14	24,6	32	56,1	10	17,5	1	1,8	57	328 800	342 751			
Cumul 2009	1	0,4	22	9,3	151	63,7	54	22,8	9	3,8	237	370 900	375 905			
Cumul 2008	2	0,8	64	26,8	134	56,1	36	15,1	3	1,3	239	329 000	340 534			
Goulbourn																
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	7	63,6	4	36,4	0	0,0	11	389 190	377 950			
Juillet 2008	0	0,0	7	22,6	18	58,1	4	12,9	2	6,5	31	348 900	365 823			
Cumul 2009	4	1,9	35	16,5	107	50,5	49	23,1	17	8,0	212	359 950	379 014			
Cumul 2008	7	2,3	103	33,7	146	47,7	32	10,5	18	5,9	306	316 990	349 305			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
West Carleton																
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--			
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	6	8,1	12	16,2	21	28,4	35	47,3	74	480 250	525 058			
Cumul 2008	2	4,2	3	6,3	11	22,9	11	22,9	21	43,8	48	486 700	490 829			
Rideau																
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2009	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	2	12,5	16	399 000	380 813			
Cumul 2008	0	0,0	2	8,7	12	52,2	4	17,4	5	21,7	23	350 000	439 543			
Osgoode																
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--			
Juillet 2008	1	7,1	1	7,1	1	7,1	2	14,3	9	64,3	14	550 000	511 143			
Cumul 2009	5	6,3	8	10,0	13	16,3	21	26,3	33	41,3	80	450 000	473 045			
Cumul 2008	3	3,4	4	4,6	19	21,8	16	18,4	45	51,7	87	500 000	497 688			
Clarence-Rockland (ville)																
Juillet 2009	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
Juillet 2008	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--			
Cumul 2009	19	35,8	15	28,3	14	26,4	3	5,7	2	3,8	53	264 900	293 810			
Cumul 2008	20	30,8	27	41,5	18	27,7	0	0,0	0	0,0	65	261 500	276 935			
Russell Township																
Juillet 2009	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--			
Juillet 2008	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Cumul 2009	8	20,5	14	35,9	14	35,9	3	7,7	0	0,0	39	297 900	306 697			
Cumul 2008	4	9,5	13	31,0	23	54,8	1	2,4	1	2,4	42	310 450	318 893			
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)																
Juillet 2009	5	3,1	16	9,9	86	53,1	40	24,7	15	9,3	162	376 900	413 741			
Juillet 2008	5	2,3	32	14,7	104	47,9	46	21,2	30	13,8	217	363 500	397 912			
Cumul 2009	41	2,7	147	9,8	715	47,8	393	26,3	201	13,4	1 497	382 900	411 289			
Cumul 2008	39	2,5	278	17,9	704	45,4	318	20,5	211	13,6	1 550	360 000	398 839			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2009**

Sous-marché	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	423 570	403 976	4,9	418 624	406 657	2,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	727 130	s.o.	808 052	775 289	4,2
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	357 487	424 184	-15,7	385 193	408 577	-5,7
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	482 781	389 739	23,9
Gloucester (hors Ceinture)	--	385 506	s.o.	424 618	402 522	5,5
Kanata	407 705	426 171	-4,3	416 596	400 242	4,1
Cumberland	382 163	342 751	11,5	375 905	340 534	10,4
Goulbourn	377 950	365 823	3,3	379 014	349 305	8,5
West Carleton	--	--	s.o.	525 058	490 829	7,0
Rideau	--	--	s.o.	380 813	439 543	-13,4
Osgoode	--	511 143	s.o.	473 045	497 688	-5,0
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	293 810	276 935	6,1
Russell Township	--	--	s.o.	306 697	318 893	-3,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	413 741	397 912	4,0	411 289	398 839	3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2008	Janvier	664	-14,1	1 164	1 628	1 848	63,0	285 736	9,5	284 764
	Février	1 001	-4,3	1 167	1 842	1 860	62,7	283 199	6,9	288 930
	Mars	1 099	-16,6	1 172	1 969	1 864	62,9	288 152	4,9	288 024
	Avril	1 580	0,7	1 196	2 776	1 959	61,1	295 909	6,7	286 988
	Mai	1 913	2,5	1 329	2 971	2 155	61,7	296 580	7,3	293 189
	Juin	1 710	2,6	1 255	2 482	2 058	61,0	298 336	6,8	292 329
	Juillet	1 408	-4,0	1 217	2 136	2 017	60,3	295 134	9,4	290 746
	Août	1 203	-9,6	1 195	1 948	2 044	58,5	282 792	5,6	291 137
	Septembre	1 228	8,9	1 211	2 234	2 061	58,8	289 711	5,8	297 868
	Octobre	974	-9,3	1 125	1 943	2 141	52,5	280 870	2,1	286 749
	Novembre	654	-27,6	982	1 479	2 152	45,6	291 695	7,3	303 295
	Décembre	474	-20,6	895	788	2 037	43,9	272 672	-1,5	280 636
2009	Janvier	535	-19,4	994	1 682	1 951	50,9	290 930	1,8	292 155
	Février	798	-20,3	1 025	1 752	1 855	55,3	273 991	-3,3	280 708
	Mars	1 170	6,5	1 143	2 420	2 010	56,9	287 911	-0,1	287 730
	Avril	1 608	1,8	1 273	2 570	1 980	64,3	298 593	0,9	291 668
	Mai	1 990	4,0	1 364	2 521	1 902	71,7	312 927	5,5	303 056
	Juin	1 912	11,8	1 314	2 246	1 818	72,3	307 793	3,2	300 009
	Juillet	1 590	12,9	1 326	1 857	1 796	73,8	300 635	1,9	300 689
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T2 2008		5 203	2,0		8 229			296 953	7,0	
T2 2009		5 510	5,9		7 337			306 963	3,4	
Cumul 2008		9 375	-3,4		15 804			293 385	7,3	
Cumul 2009		9 603	2,4		15 048			299 961	2,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juillet 2009

		Taux d'intérêt		IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	496	4,4	72,7	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,8	72,6	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	494	4,7	72,5	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	493	4,9	72,4	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	492	5,0	72,3	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	495	5,4	72,9	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	499	5,2	73,2	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	113,3	507	4,7	73,6	945
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	112,7	508	4,6	73,6	945
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	504	4,5	73,0	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	499	4,6	72,2	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	492	4,9	71,4	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	489	5,4	71,3	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	484	6,1	71,0	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,4	71,2	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85		113,8	488	6,0	71,2	1 011
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

